

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

泉北高速鉄道

深井駅 徒歩15分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

- ・泉北高速鉄道線深井駅徒歩15分。／・オートロック・TV付インターホンで安心セキュリティ／☆積水ハウス施工☆／「シャイド55」上階からの床衝撃音を一般的な鉄骨造の約1/2に低減する・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／CATV (e光TV)／オートロック／ゴミ集積場(敷地内)／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／浴室乾燥機／トイレ(暖房洗浄便座)／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／防犯ガラス(合せガラス)／フローリング／網戸／雨戸(シャッタータイプ)／床下収納庫(1階のみ)／火災警

物件名	シャーメゾン東山 0101号室
アクセス	泉北高速鉄道 深井駅 徒歩15分 泉北高速鉄道 深井駅 バス4分、北垣外 バス停 徒歩1分
所在地	大阪府堺市中区東山 2 1 6 - 1
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.4 洋室4.8 LDK12.6(帖)
専有面積 / 向き	54.07㎡ / 南東(角部屋)
築年月 / 構造	2013年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社タカラコンステレーション泉北深井駅前店**  
TEL:072-276-7373  
FAX: 072-276-7474

大阪府堺市中区深井沢町3292番地E S T 昌栄ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣(5)第6206号  
所属団体: 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介