

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

七道駅 徒歩7分

2LDK  
マンション

家賃

132,000 円

共益費等

8,000 円

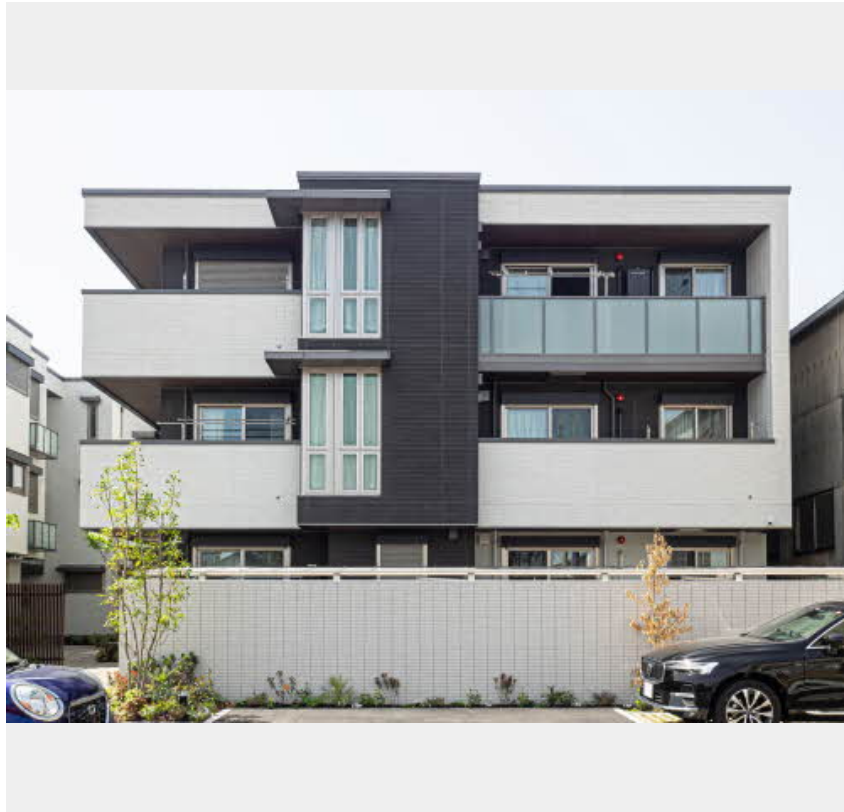
敷金

20,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。  
／高遮音床システム「SHAI DD55」採用／シャーメゾン  
ガーデンズの植栽のある外構。／Wi-Fi環境有り。／オート  
ロック自動・・・

## この物件についている こだわり設備



駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)  
)／ペット相談可 (室内中型犬)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シ  
ャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「  
SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー  
②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キ  
ッチン／3口フラットコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗

物件名 Grandir WEST 0302号室

アクセス 南海電鉄南海本線 七道駅 徒歩7分  
阪堺電気軌道阪堺線 綾ノ町駅 徒歩18分

所在地 大阪府堺市堺区三宝町4丁272番1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.1 洋室6.1 LDK12.1 (帖)

専有面積 / 向き 63.42㎡／北東 (角部屋)

築年月 / 構造 2023年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。  
／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約  
時) 14,300円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保  
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万  
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨し  
ております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株  
)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要で  
す。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約  
に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺店

TEL:072-221-2500

FAX: 072-221-2501

大阪府堺市堺区住吉橋町1丁9番5号

免許番号：大阪府知事(4)第52839号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介