

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

浅香山駅 徒歩11分

モバイルで見る



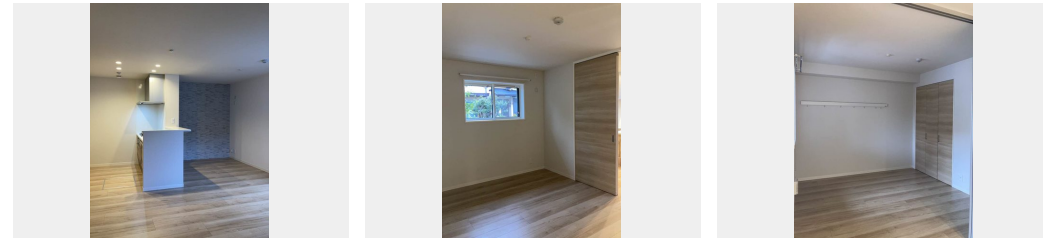
**2LDK**  
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。  
／高遮音床システム「SHAIDD55」採用／無料  
Wi-Fi有り。／防犯カメラ付オートロック有り。／ペット  
対応（小型犬または中・・・）

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり／CATV(eo光TV)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)  
／ペット相談可(室内中型犬)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ゴミ集積場(敷  
地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラー  
モニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器(追  
焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／24H換気シ

物件名 シャーメゾン陽明Ⅱ 0101号室

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.4 LDK12.5(帖)

アクセス 南海電鉄高野線 浅香山駅 徒歩11分  
JR阪和線 堺市駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 59.36㎡ / 東(角部屋)

所在地 大阪府堺市堺区今池町4丁1番13号

築年月 / 構造 2022年9月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000911200101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ウィルハウス株式会社 堺北花田店

TEL:072-256-6101  
FAX: 072-256-6102

大阪府堺市北区船堂町1-15-3 エストレリータ北花田1階

免許番号：大阪府知事(5)第048796号

所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介