

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

堺東駅 徒歩11分

1LDK
マンション

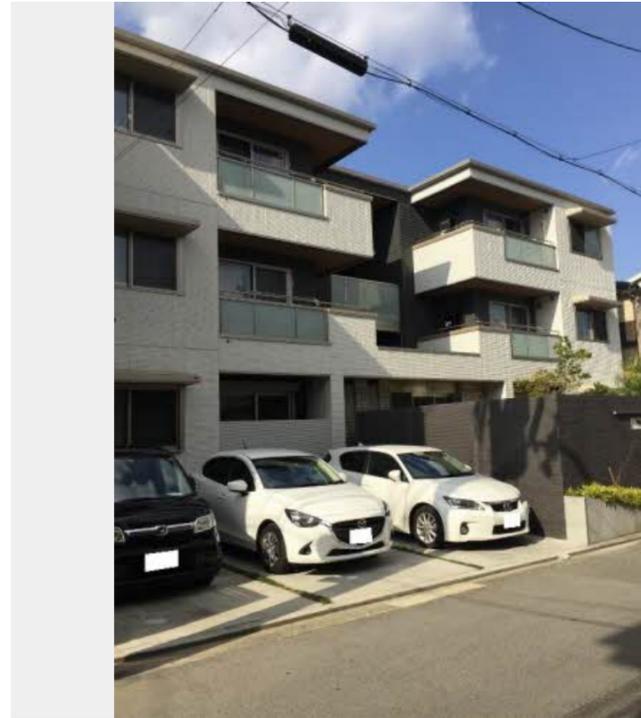
家賃 **90,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／シャーメゾンガーデンズの植栽豊かな外構です。／高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減（音の感じ方には個・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV (e光TV)／オートロック・自動ドア／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD 55」／消火器／ホームセキュリティ(セコム)／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(カードキー)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／3口コンロ(2口IH+ラジエント)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗濯機置場(室内)／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／床下収納庫(1階のみ)／

物件名	Wind Valley Ⅲ番館 0103号室	間取り	1LDK/洋室5.6 LDK10.9 (帖)
アクセス	南海電鉄高野線 堺東駅 徒歩11分 阪堺電気軌道阪堺線 大小路駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	42.75㎡ / 北西
所在地	大阪府堺市堺区戎之町東3丁2-24	築年月 / 構造	2014年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月15000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺東店

TEL:072-226-3500
FAX: 072-226-3501

大阪府堺市堺区北瓦町2丁1番23号
免許番号：大阪府知事(4)第52839号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介