

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

堺市駅 徒歩7分

モバイルで見る



## 4LDK アパート

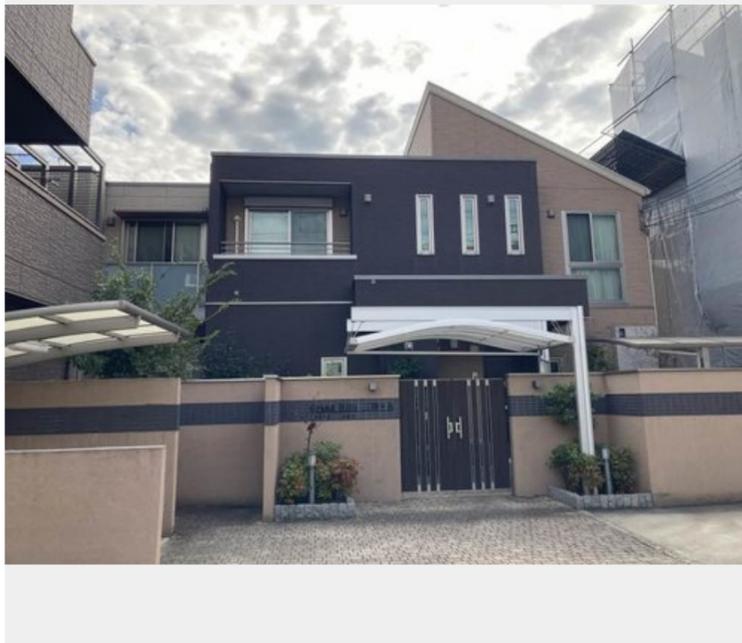
### 家賃 163,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工☆ メゾネットタイプ 4LDK TVモニター付きインターホンで来訪者の確認ができます。/調理しながら家族とコミュニケーションをとりやすい対面キッチンシャワータイム・バ・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭
- WIC・納戸

駐車場あり/BS/eo光/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/CA TV/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/バルコニー/専用庭/床下収納庫/TV端子/人感センサー付玄関灯/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/3口IHクッキングヒ

物件名 グランドヒルズ 三国ヶ丘 0101号室  
アクセス J R 阪和線 堺市駅 徒歩7分  
南海電鉄高野線 堺東駅 徒歩12分  
所在地 大阪府堺市堺区北三国ヶ丘町4丁4-11  
ランドマーク -

間取り 4LDK/洋室5.4 洋室5.4 洋室4.6 洋室3 LDK12.7 (帖)  
専有面積/向き 81.64㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2011年3月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:163,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺東店  
TEL:072-226-3500  
FAX: 072-226-3501

大阪府堺市堺区北瓦町2丁1番23号  
免許番号:大阪府知事(4)第52839号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介