

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

堺駅 徒歩14分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

・オートロック・TVモニター付インターホンです。/積水ハウス施工です。担当者のつぶやき：ISLAND STYLEのコミュニティーキッチンがイイなあ、ダウン&スポットライトでお洒落に・・・

## この物件についている こだわり設備

- |            |                  |                |             |
|------------|------------------|----------------|-------------|
| しゃ熱断熱複層ガラス | インターネット無料(WiFi付) | TVモニター付きインターホン | オートロック      |
| 防犯カメラ      | 対面キッチン           | コンロ            | IHクッキングヒーター |
| 給湯設備       | 追い焚き給湯           | 浴室乾燥機          | 洗髪洗面台       |

駐車場あり/eo光/オートロック/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/防犯カメラ/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/人感センサー付玄関灯/浴室TV/スライディングスクリーン/土間

物件名 シャーメゾンアプローズ 0101号室

間取り 1LDK/洋室6.2 LDK10.9(帖)

アクセス 南海電鉄南海本線 堺駅 徒歩14分  
阪堺電気軌道阪堺線 花田口駅 徒歩2分

専有面積 / 向き 40.25㎡/南東(角部屋)

所在地 大阪府堺市堺区車之町東1丁1番21

築年月 / 構造 2010年2月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り/月15000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000042500101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社HOME PARK 堺店

TEL:072-221-2500  
FAX: 072-221-2501

大阪府堺市堺区住吉橋町1丁9番5号  
免許番号：大阪府知事(4)第52839号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介