

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

堺東駅 徒歩16分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工☆担当者のつぶやき：角部屋で解放感溢れる1LDKです。リビングのガラスブロック窓がStylishですよ！充実した設備もお勧めです。ウォークインクローゼットのある洋・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/オートロック/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可  
/CATV/給湯器(追焚機能付)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/システムキッチン  
/モニタ付ドアホン/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.163747000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名	シャーメゾン賑町 0301号室	間取り	1LDK/洋室6.9 LDK12.7(帖)
アクセス	南海電鉄高野線 堺東駅 徒歩16分 阪堺電気軌道阪堺線 寺地町駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	46.0㎡ / 南東
所在地	大阪府堺市堺区賑町 2丁3-12	築年月 / 構造	2008年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社HOME PARK 堺東店**  
TEL:072-226-3500  
FAX: 072-226-3501

大阪府堺市堺区北瓦町2丁1番23号  
免許番号：大阪府知事(4)第52839号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介