

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

谷町六丁目駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

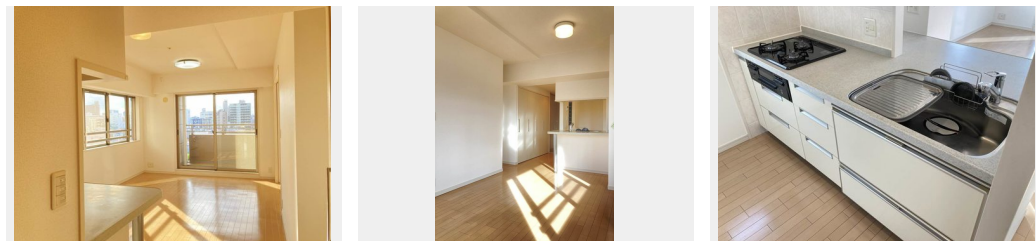
家賃 **140,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 145,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

分譲マンション賃貸です。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 床暖房
- フローリング付
- WIC・納戸

駐車場あり／CATV（都市型）／地デジ対応（CATV対応）／インターネット対応／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／フローリング／床暖房／バルコニー／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）

物件名 エスティメゾン上町台 0804号室

間取り 1LDK / LDK 11.4 洋室6.8 (帖)

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩4分  
大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 50.53㎡ / 東

所在地 大阪府大阪市中央区上本町西1丁目1-16

築年月 / 構造 2005年8月中旬 / 鉄骨鉄筋コンクリート・8階-12階

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 月33000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

No.000502000804

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店

TEL:06-6940-5200  
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町1丁目1-8  
免許番号：大阪府知事（6）46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介