

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 大阪環状線

福島駅 徒歩10分

モバイルで見る



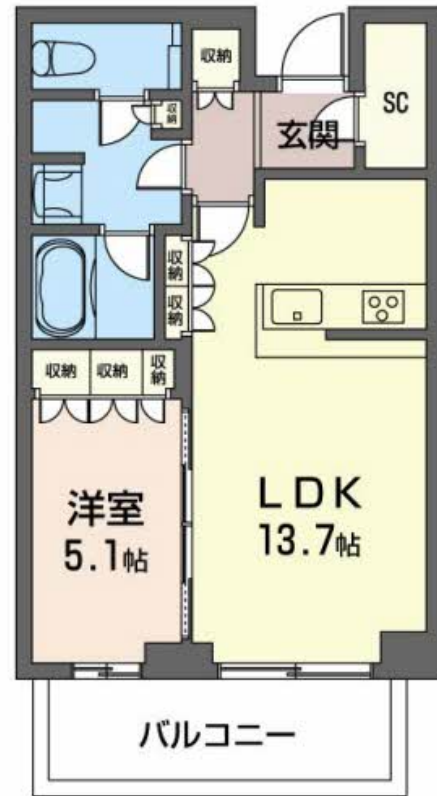
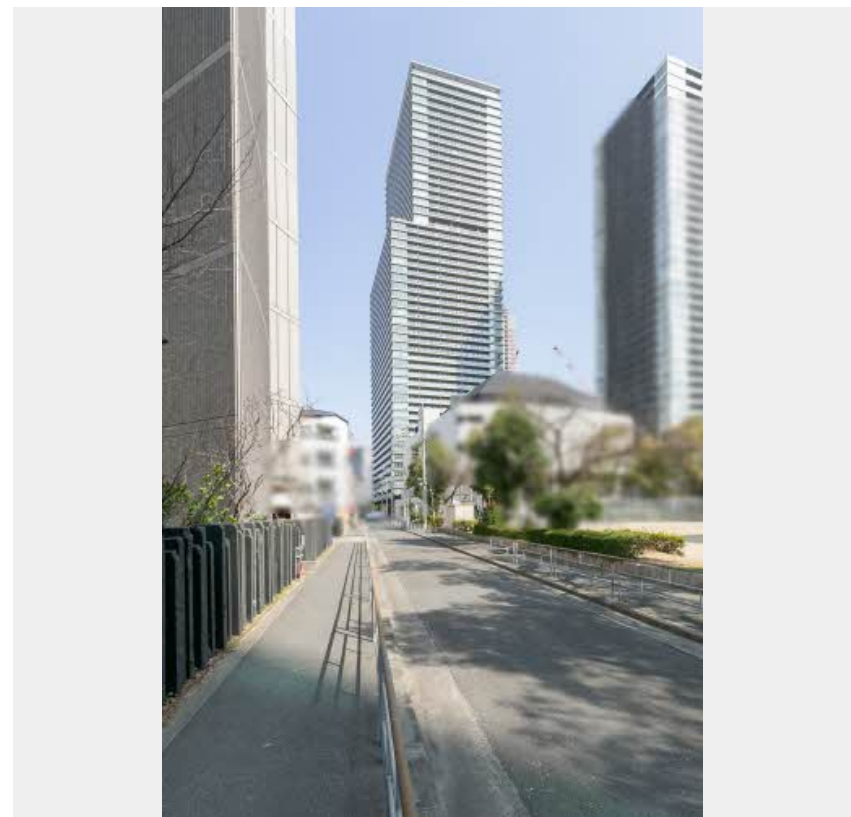
1LDK
マンション

家賃 **170,000 円**

共益費等 17,710 円

敷金 170,000 円

契約一時金 340,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

CATV (都市型) / 地デジ対応 (CATV対応) / インターネット対応 / MAST-BB (VDSL) / エレベーター (カメラ設置) / オートロック・自動ドア / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床ALC板) / 防犯カメラ / ホームセキュリティ (大阪ガスアイルス) / 消火器 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (非接触キー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / モニタ付ドアホン / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 独立キッチン / アイランドキッチン / 2口ガ

物件名	グランドメゾン新梅田タワーザクラブレジデンス 0815号 室
アクセス	J R 大阪環状線 福島駅 徒歩10分
所在地	大阪府大阪市北区大淀南2丁目2番9号
ランドマーク	-

間取り	1LDK / -
専有面積 / 向き	48.15㎡ / 北東
築年月 / 構造	2022年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・8階-51階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産 福島店
TEL:06-6452-7575
FAX: 06-6452-7576

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号
免許番号：大阪府知事(6)第045946号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介