



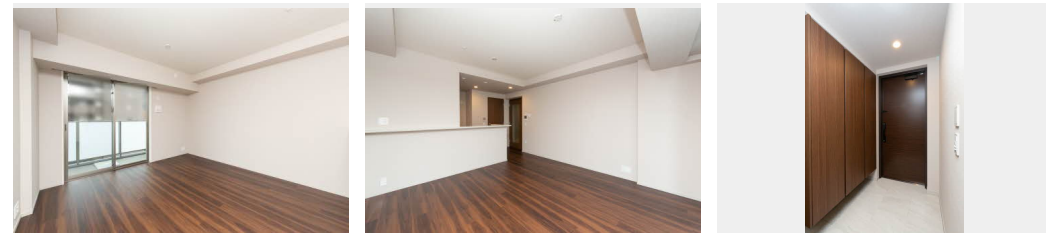
**2LDK**  
マンション

家賃 **182,000 円**

共益費等 17,870 円

敷金 100,000 円

契約一時金 500,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 大阪環状線「福島」駅徒歩6分。/積水ハウス株式会社施工物件/バリアフリー対応のマンション。/オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホン/大阪ガスアイルスホームセキュリティ...

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり/BS/CS/CATV(都市型)/フレッツ光/ペット相談可(犬・猫可)/受水槽(共用)/エレベーター(カメラ設置)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ホームセキュリティ(大阪ガスアイルス)/消火器/インターロッキング/造園・植栽/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口フラットコンロ/エネファーム/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/24H換気システム/浴

物件名 グランドメゾン新梅田タワー 0605号室

間取り 2LDK/洋室6.3 洋室6.1 LDK14.5(帖)

アクセス J R 大阪環状線 福島駅 徒歩6分  
阪神電鉄本線 福島駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 63.73㎡/南

所在地 大阪府大阪市北区大淀南2丁目1番1号

築年月 / 構造 2019年1月下旬/鉄筋コンクリート・6階-39階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り/月33000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000656700605

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産 福島店  
TEL:06-6452-7575  
FAX: 06-6452-7576

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号  
免許番号:大阪府知事(6)第045946号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介