

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

中崎町駅 徒歩7分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **109,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



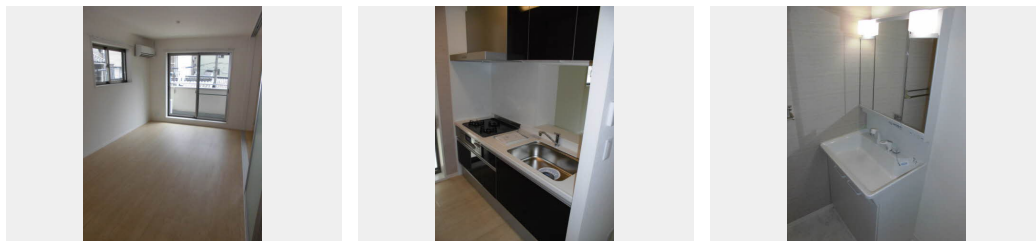
この物件の
オススメ
ポイント

大阪メトロ谷町線「中崎町」駅まで徒歩7分！／オートロック・TVモニター付インターホン・1キー2ロックを採用。／光インターネット（e o光）を採用。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

TVアンテナ／BS／CS／e o光／オートロック／散水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／クーラースリーブ有／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／バルコニー／スラ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	ベッコ北梅田 0201号室	間取り	1LDK／洋室4.9 LDK12.7 (帖)
アクセス	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩7分 大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	46.06㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市北区本庄西1丁目10-19	築年月 / 構造	2013年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン
TEL:06-6357-3380
FAX: 06-6357-3395

南森町店

大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階
免許番号：大阪府知事（13）第19457号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介