

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

中津駅 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 103,000 円

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の物件につき快適な生活が待ってます。／大阪メトロ御堂筋線中津駅徒歩8分。／オートロック・防犯カメラにて防犯面を強化してます。／インターネットはフレッツ光が利用可能です・・・

## この物件についている こだわり設備

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

フレッツ光／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（非接触キー）／インターホン／電話配管有／システムキッチン／2口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／エアタイトサッシ／複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／TV端子／人感センサー付玄関灯／バリアフリー対応／スライディングスクリーン／自

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 AMISTAD umeda-chayamachi 0703号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩8分

所在地 大阪府大阪市北区鶴野町4-2-2

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.6 LDK11.3 (帖)

専有面積 / 向き 43.43㎡ / 北 (角部屋)

築年月 / 構造 2011年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・7階-10階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6357-3380  
FAX: 06-6357-3395

南森町店

大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階  
免許番号：大阪府知事（13）第19457号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介