

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

中津駅 徒歩11分

1DK  
マンション

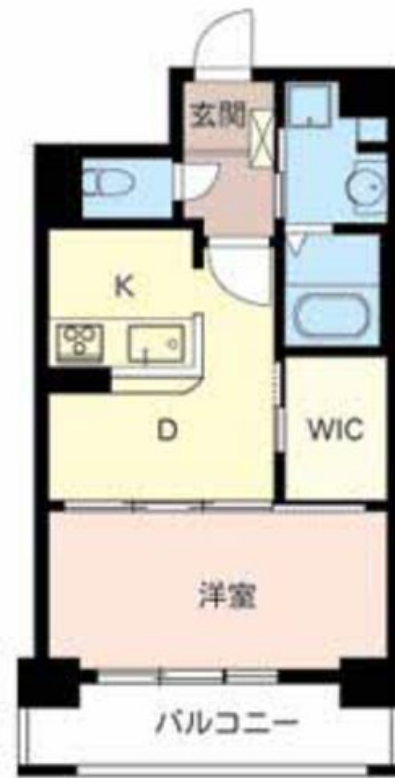
家賃 **95,000 円**

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工物件です。／大阪メトロ御堂筋線中津駅徒歩11分／オートロック設置により防犯面を強化しております。／インターネットはフレッツ光・J-COMが利用可能です。(別途利用料必要・・・)

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／BS／エレベーター／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／モニター付ドアホン／対面キッチン／電磁コンロ／電気温水器／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン 1台／バルコニー／バス・トイレ(セパレート)

物件名 クラージュ梅田東 0703号室  
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 中津駅 徒歩11分  
大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩9分  
所在地 大阪府大阪市北区本庄西2丁目4番3号  
ランドマーク -

間取り 1DK/D K7.8 洋室7.5 (帖)  
専有面積 / 向き 38.71㎡ / 南  
築年月 / 構造 2006年4月下旬 / 鉄筋コンクリート・7階-8階建  
入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月27500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 27,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6357-3380  
FAX: 06-6357-3395

南森町店  
大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階  
免許番号: 大阪府知事(13)第19457号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介