

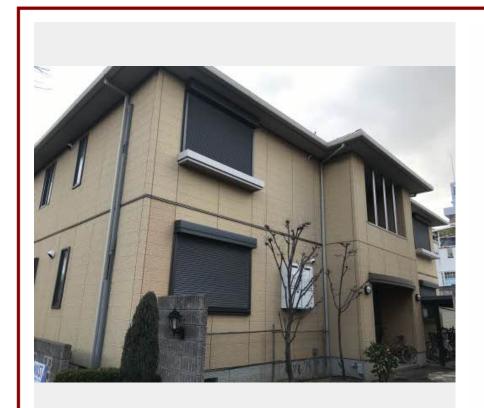
アパート

家賃 71,000 円

共益費等 3,000 円

20,000 円

契約一時金 120,000 円



Shamaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

積水ハウス施工物件です! /カウンターキッチンタイプ/洗 面脱衣所・独立洗面台あり/室内洗濯置き場です/オール洋室 の2 L D K タイプです。

## この物件についている。こだわり設備



インターネット 無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン







3 ロコンロ









洗髮洗面台

駐車場あり/CATV/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応 )/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器(追焚機能付)/床下収納庫/浴室乾燥機/洗髪 洗面化粧台/対面キッチン/モニタ付ドアホン/3ロフラットコンロ/クーラースリーブ有

物件名

バリュージュ加美東 B101号室

アクセス

JR関西本線 加美駅 徒歩11分 JRおおさか東線 新加美駅 徒歩10分

所在地

大阪府大阪市平野区加美東1丁目4-10

ランドマーク

間取り 2LDK/LDK11.9 洋室6 洋室4.9 (帖)

専有面積 / 向き 53.25㎡/南(角部屋)

築年月/構造

2004年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2024年11月下旬/2年

駐車場

駐車場空有り/月13200円 駐車場敷金別途要

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償 、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:71,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社ケントコーポレーション 地下鉄平野店

TEL:06-6760-6200 FAX: 06-6760-6400

大阪府大阪市平野区背戸口5丁目7-13 片岡マンションⅡ 2 F 免許番号: 国土交通大臣(4) 第007320号

所属団体: 一般社団関西住宅産業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取

引協議会

取引形態 仲介