

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

加美駅 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK  
マンション

家賃 120,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン部屋探しはシャーメゾンショップ / J R 関西本線「加美」駅まで徒歩5分。 / 共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン / 高級感溢れるホテ...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり / CATV (e光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 掲示板 / シャーメゾンガーデنز / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 自動消火装置 / 消火器 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / アイランドキッチン / 3口コンロ (2口IH + ラジエント) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化

物件名 プレアモール イースト 0303号室  
アクセス J R 関西本線 加美駅 徒歩5分  
J R おおさか東線 新加美駅 徒歩8分  
所在地 大阪府大阪市平野区加美南 1 丁目 4 番 6 号  
ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室5.4 洋室5 和室5.4 L D K 18.3 (帖)  
専有面積 / 向き 81.94㎡ / 南  
築年月 / 構造 2019年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社サイラス 平野店  
TEL:06-6703-6710  
FAX: 06-6703-6711

大阪府大阪市平野区平野西 5 丁目 9 - 7 レクシア平野 1 階  
免許番号：国土交通大臣 (1) 第 10411 号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介