

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

加美駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 92,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス株式会社のシャーメゾン。／関西本線加美駅まで徒歩10分／共用玄関オートロック、TVモニターホン採用。

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

インターネット対応／オートロック／CATV（都市型）／フレッツ光／駐輪場（屋根付き）／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／システムキッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／ウッドフロア／雨戸（シャッタータイプ）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／バス・トイレ（セパレート）／物干し／バルコニー／人感センサー付玄関灯／火

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャルム24 0302号室
アクセス J R 関西本線 加美駅 徒歩10分
所在地 大阪府大阪市平野区加美鞍作3丁目7-24
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 13.2 洋室6.6 洋室6.2 (帖)
専有面積 / 向き 60.5㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2010年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2024年9月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社セントコーポレーション 地下鉄平野店

TEL:06-6760-6200
FAX: 06-6760-6400

大阪府大阪市平野区背戸口5丁目7-13 片岡マンションII 2F
免許番号：国土交通大臣（4）第007320号
所属団体：一般社団関西住宅産業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介