

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

住ノ江駅 徒歩8分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **80,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

南海電鉄本線住ノ江駅徒歩8分/積水ハウスのシャーメゾン。  
/室内小型犬1匹飼育可能。/インターネットブロードバンド  
E O光を採用。オートロック、防犯カメラを採用。

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- IHクッキングヒーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- オール電化
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- オートロック
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/CATV (e o光TV) /オートロック/オール電化/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)  
/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD 55」/消火器/ペット相談可(室内中型  
犬)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)  
/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/対面キッチン/3口IHクッキ  
ングヒーター/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム  
/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ/トイレ(暖房洗浄便座)/エ

物件名	シュット・ドー・リヴィエール 0202号室	間取り	1LDK/洋室7 LDK11 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 住ノ江駅 徒歩8分 南海電鉄南海本線 住吉大社駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	46.88㎡ / 西
所在地	大阪府大阪市住之江区浜口東3丁目6番15号	築年月 / 構造	2012年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月15000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000194300202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ネクストハウジング**  
TEL:06-6656-1011  
FAX: 06-6656-1010

大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5  
免許番号：大阪府知事(6)第44967号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介