

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

住吉大社駅 徒歩6分

モバイルで見る



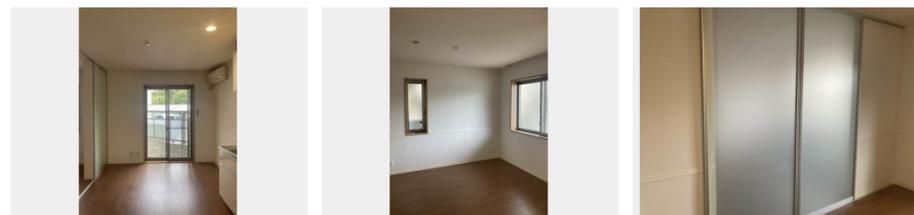
**1DK**  
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペットの飼育（室内中型犬のみ）が可能な物件です！／無料Wi-Fi導入ペットの飼育（室内中型犬のみ）が可能な物件です！／無料Wi-Fi導入TVモニター付きインターホン有り／防犯カメラ・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン

共聴アンテナ/フレッツ光/ペット相談可(室内中型犬)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/防犯カメラ/高齢者対応可/エアコン 1台/床下収納庫/モニター付ドアホン/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/給湯器(ガス)/システムキッチン/3口ガスコンロ

**物件名** シャーメゾン 住吉公園 0103号室  
**アクセス** 南海電鉄南海本線 住吉大社駅 徒歩6分  
阪堺電気軌道阪堺線 住吉鳥居前駅 徒歩6分  
**所在地** 大阪府大阪市住之江区浜口東 2丁目5-27  
**ランドマーク** -

**間取り** 1DK/DK7.8 洋室5.6(帖)  
**専有面積 / 向き** 37.1㎡/北(角部屋)  
**築年月 / 構造** 2008年3月中旬/重量鉄骨・1階-3階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社 T. Mコーポレーション

TEL:06-4701-1400  
FAX: 06-4701-1401

大阪府大阪市住之江区浜口西1丁目13-41  
免許番号：大阪府知事(2)第57761号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介