

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

放出駅 徒歩10分

モバイルで見る



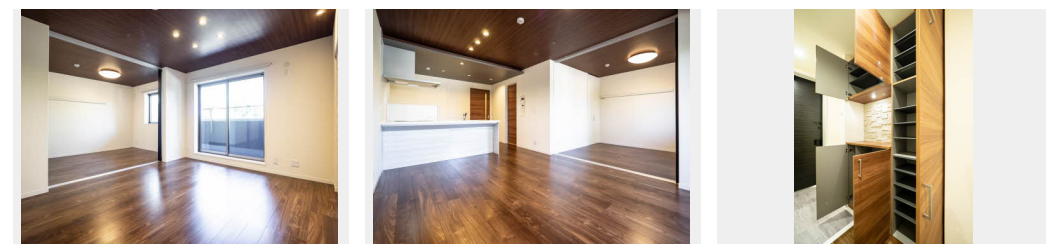
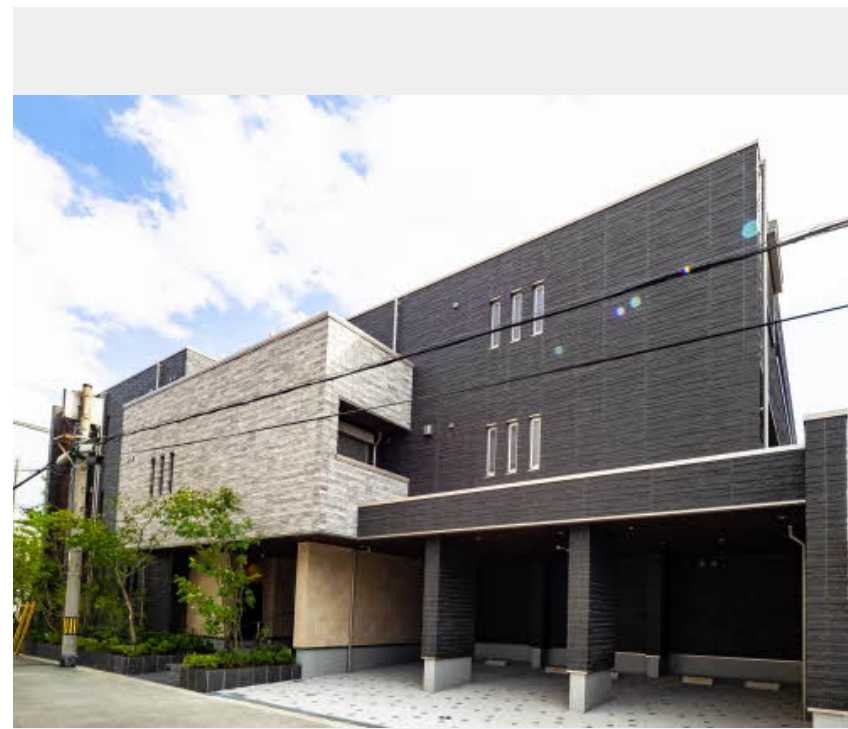
1LDK
マンション

家賃 125,000 円

共益費等 8,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 270,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「高遮音床システムSHAIDD55を採用。／インターネット無料（Wi-Fi対応）。・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 高遮音床システム
- オートロック
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデンズ / ホテルライク / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / 外灯 / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・

物件名 Progress 0206号室
アクセス J R片町線 放出駅 徒歩10分
J R片町線 徳庵駅 徒歩18分
所在地 大阪府大阪市鶴見区今津中1丁目10番14号
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸) / 洋室5.4 S6.4 LDK13 (帖)
専有面積 / 向き 63.15㎡ / 東 (角部屋)
築年月 / 構造 2018年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホーム・アライブ
TEL:06-6964-1080
FAX: 06-6964-1083

大阪府大阪市鶴見区放出東3丁目31-28
免許番号：大阪府知事(5)第48772号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介