

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

放出駅 徒歩13分

モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **86,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 160,000 円



この物件の
おすすめ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/J R学研都市線「放出」駅まで徒歩13分/高遮音床システム「SHAI DD55」を採用。無料Wi-Fi有り。しゃ熱断熱複層ガラスです。カラーモニタ付きドアホン・・・

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

CATV/BS/CS/e光/オートロック/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/消火器/外灯/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/クーラースリーブ有/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/網戸/TV端子

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 テンポ フェリーチェ 0306号室

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.1(帖)

アクセス J R片町線 放出駅 徒歩13分
J R片町線 徳庵駅 徒歩14分

専有面積 / 向き 43.8㎡/東

所在地 大阪府大阪市鶴見区今津中2丁目4番25号

築年月 / 構造 2011年8月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月下旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000168600306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主