

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

今福鶴見駅 徒歩6分

モバイルで見る



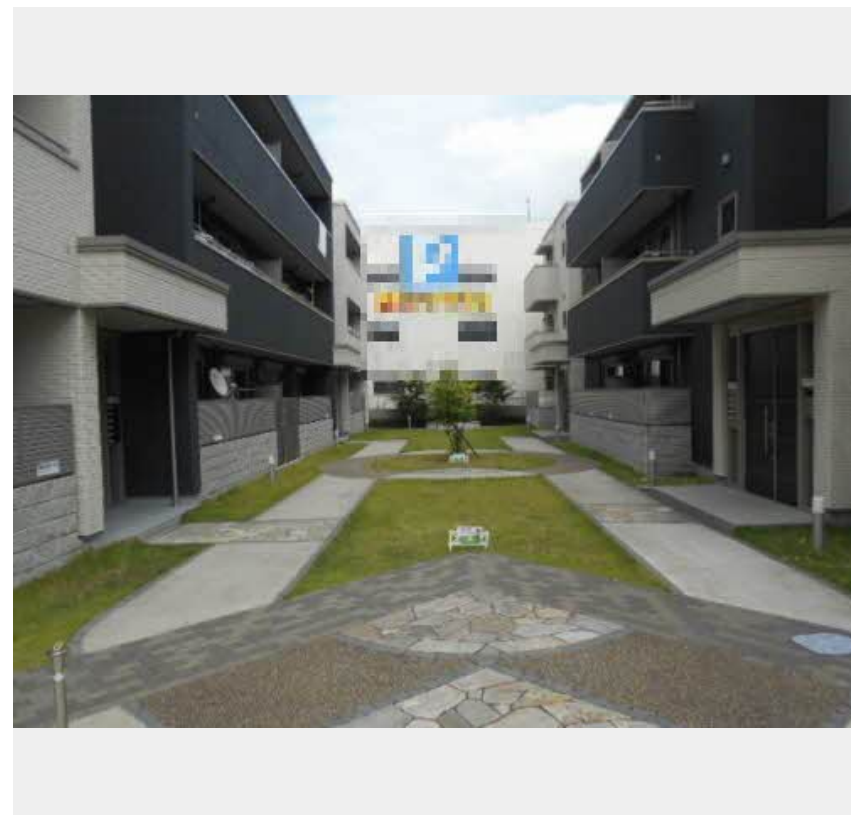
2LDK  
マンション

家賃 **118,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅まで徒歩6分。／オートロック・TVモニター付インターホン・1キー2ロックを採用。／高遮音床システム SHAIDD55・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- オートロック
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／CS／CATV（電波障害型）／MAST×フレッツ／オートロック／階段灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／外灯／防犯カメラ／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／しゃ熱断熱複層ガラス／防犯ガラ

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 M's Garden 鶴見 0103号室

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩6分  
京阪本線 野江駅 徒歩24分

所在地 大阪府大阪市鶴見区鶴見4丁目12番3号

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.7 洋室6.4 LDK13（帖）

専有面積 / 向き 61.92㎡ / 南

築年月 / 構造 2011年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月18000円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社鶴見開発アルジ 今福鶴見店

TEL:06-6911-1100  
FAX: 06-6911-0110

大阪府大阪市鶴見区鶴見3丁目6-10  
免許番号：大阪府知事（7）第043460号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介