

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

神崎川駅 徒歩13分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 84,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！／阪急電鉄神戸線「神崎川」徒歩13分／JR東西線「加島」徒歩18分／カラーモニター付ドアホン

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり／オートロック／e o光／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／CATV／BS／CS／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／造園・植栽／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／電気温水器／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラー／スリーブ有／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークイン

物件名 三津屋ガーデンズ B102号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 神崎川駅 徒歩13分  
JR東西線 加島駅 徒歩18分  
所在地 大阪府大阪市淀川区三津屋中2丁目15-36  
ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK11.9 洋室6.1 (帖)  
専有面積 / 向き 44.0㎡ / 西  
築年月 / 構造 2010年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.00007000B102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-4805-3232  
FAX: 06-6307-3200

阪急十三店

大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34  
免許番号：大阪府知事（6）第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介