

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

十三駅 徒歩12分

**2LDK**  
マンション

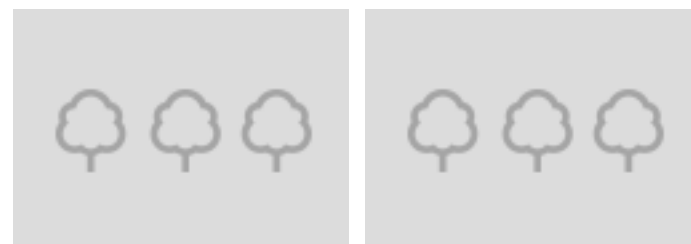
家賃 **151,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 100,000 円

契約一時金 350,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
おすすめ  
ポイント

阪急電鉄神戸線「十三」駅まで徒歩12分/株式会社グラモ  
スマートロック採用/Wi-Fi環境有/動画視聴サービス  
(U-NEXT) 導入物件/ペット飼育可能(小型犬1匹)  
/ウォークイン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

BS/CATV/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス  
/ペット相談可(室内小型犬)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/耐震  
等級3/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯  
カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン  
/コミュニケーションキッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇  
所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/24H換気システ

物件名 ラメゾン デ エスパワール 0303号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 十三駅 徒歩12分  
大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩12分

所在地 大阪府大阪市淀川区木川西2丁目25番3

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室5.2 洋室5.1 LDK14.7(帖)

専有面積/向き 61.19㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2025年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2025年2月上旬/2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた  
だきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい  
。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込  
)、スマートロック設定費用16,500円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産バ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』  
に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:151,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主