

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

西中島南方駅 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 **16,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **300,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。14階建て84戸のマンション。  
Osaka Metro 御堂筋線「西中島南方」駅へ徒歩4分。  
駐車場も自走式。エントランスホールはオートロック。宅配  
BOX有り。各・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり/CATV(都市型)/インターネット対応/エレベーター(カメラ設置)/オートロック  
・自動ドア/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/インターネット無  
料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関  
鍵(非接触キー)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/シス  
テムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付  
)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯防水パン/物干し/トイレ

物件名 ポアソルテ 1007号室

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩4分  
阪急電鉄阪急京都線 南方駅 徒歩3分

所在地 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目9番28号

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12.6 洋室6 洋室5.4(帖)

専有面積/向き 60.32㎡/南

築年月/構造 2010年10月下旬/鉄筋コンクリート・10階-14階建

入居/契約期間 2024年12月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月28600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円  
(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 38,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水  
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)お  
よび積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ら  
くらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料  
：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店

TEL:06-6150-2300  
FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19キャッスル北沢新大阪1階

免許番号：大阪府知事(6)第46704号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介