

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

神崎川駅 徒歩16分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 79,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！／防犯カメラ・駐車場ゲート付き  
！阪急電鉄神戸線「神崎川」徒歩16分／JR東西線「加島」  
徒歩18分

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／CATV／BS／e光／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料  
(WiFi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／床下収納庫／ガ  
スコンロ／モニタ付ドアホン／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機  
能付便座)／エアコン／バス・トイレ(セパレート)

物件名 グリーンヴィレッジ A102号室

間取り 1LDK／LDK12.1 洋室5.9(帖)

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 神崎川駅 徒歩16分  
阪急電鉄阪急神戸線 十三駅 バス6分、東淀工業高校 バス

専有面積 / 向き 45.75㎡ / 南

所在地 大阪府大阪市淀川区三津屋中3丁目3番39号

築年月 / 構造 2006年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円  
(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水  
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)お  
よび積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ら  
くらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料  
：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-4805-3232  
FAX: 06-6307-3200

阪急十三店

大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34  
免許番号：大阪府知事(6)第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介