



2K
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！／阪急電鉄神戸線「神崎川」徒歩
9分／阪急電鉄神戸線「十三」徒歩20分

この物件についている **こだわり設備**

- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／バルコニー／クーラースリーブ有／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／トイレ（洗浄機能付便座）／3口ガスコンロ

物件名	藤ハイツ 0103号室	間取り	2K／K5.9 和室5.9 洋室6.2 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 神崎川駅 徒歩9分 阪急電鉄阪急神戸線 十三駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	43.5㎡ / 東 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南2丁目11番12号	築年月 / 構造	1997年1月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月15000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.103236000103

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-4805-3232
FAX: 06-6307-3200

阪急十三店
大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34
免許番号：大阪府知事（6）第045946号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介