

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

新大阪駅 徒歩6分

1LDK  
マンション

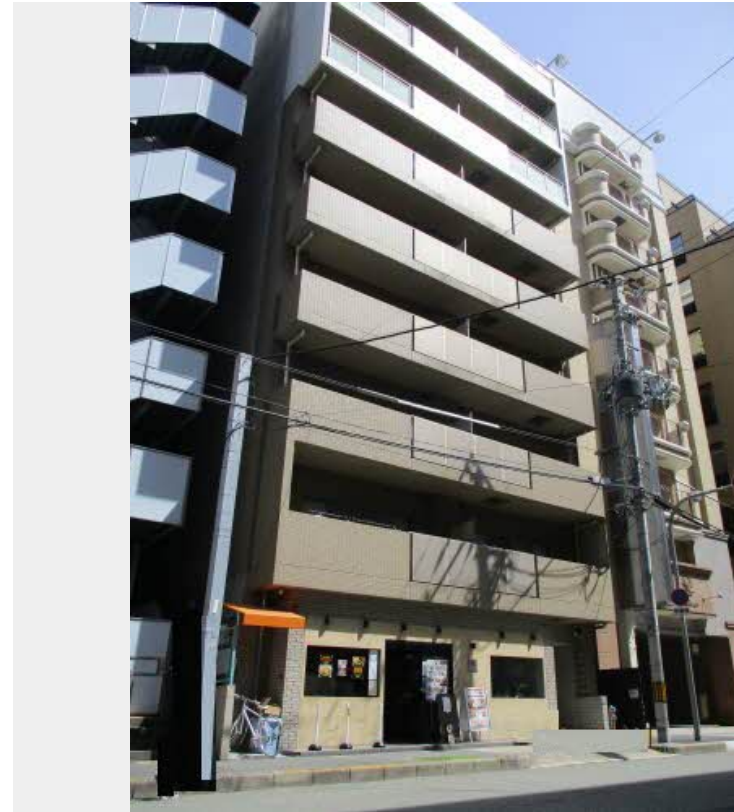
家賃 86,000 円

共益費等 12,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
/大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅まで徒歩6分です。/オートロック・防犯カメラ・モニター付インターホンで安心セキュリティ！N・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エレベーター
- コンロ
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV/BS/エレベーター/オール電化/インターネット対応/宅配BOX/光マンションタイプ(LAN)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 2台/バルコニー/電気コンロ/モニター付ドアホン/電気温水器/浴室乾燥機/洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 スターメイン新大阪 0201号室  
アクセス 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩6分  
大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩7分  
所在地 大阪府大阪市淀川区西中島5丁目2番7号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK12 洋室6.4 (帖)  
専有面積 / 向き 49.24㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2004年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-9階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6391-2291  
FAX: 06-6391-2294

新大阪店

大阪府大阪市淀川区東三国4丁目4-15 コラム新大阪  
免許番号：大阪府知事(13)第19457号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介