

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ四つ橋線

玉出駅 徒歩4分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 58,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

大阪メトロ四つ橋線玉出駅まで徒歩4分。／オートロック・防犯カメラ採用。／インターネットはフレッツ光採用。（別途利用費用必要です。）／無料Wi-Fi導入

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV/BS/フレッツ光/防犯カメラ/オートロック/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/バルコニー/ガスコンロ/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾン玉出西 0301号室  
アクセス 大阪メトロ四つ橋線 玉出駅 徒歩4分  
阪堺電気軌道阪堺線 東玉出駅 徒歩8分  
所在地 大阪府大阪市西成区玉出西1丁目4番7号  
ランドマーク -

間取り 1K/K3.7 洋室8.6(帖)  
専有面積/向き 31.93㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2009年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ネクストハウジング

TEL:06-6656-1011  
FAX: 06-6656-1010

大阪府大阪市西成区玉出西2丁目1-5  
免許番号:大阪府知事(6)第44967号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介