ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ関西本線
東部市場前駅　徒歩13分

2LDK
アパート

家賃 **77,000 円**　　共益費等 **5,500 円**

敷金 **30,000 円**　　契約一時金 **100,000 円**

モバイルで見る

画像準備中

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスのシャーメゾン。／オール洋室タイプの２ＬＤＫです／洗面脱衣所・独立洗面台あり／室内洗濯置き場です。

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

ＣＡＴＶ／ＢＳ／防犯カメラ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターホン／クーラースリーブ有／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレイト）／システムキッチン／３口ガスコンロ／洗髪洗面化粧台／照明器具

物件名	クラ・ヴィラージュ B101号室
アクセス	ＪＲ関西本線 東部市場前駅 徒歩13分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩19分
所在地	大阪府大阪市東住吉区杭全８丁目１１－２０
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ10.2 洋室6.1 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	49.25㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2002年8月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月下旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.15368100B101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社　本店
TEL:06-6622-8500
FAX:　06-6622-1233
大阪府大阪市阿倍野区松崎町４丁目１－１３
免許番号：大阪府知事（６）第４６７０４号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介