

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

矢田駅 徒歩14分

モバイルで見る



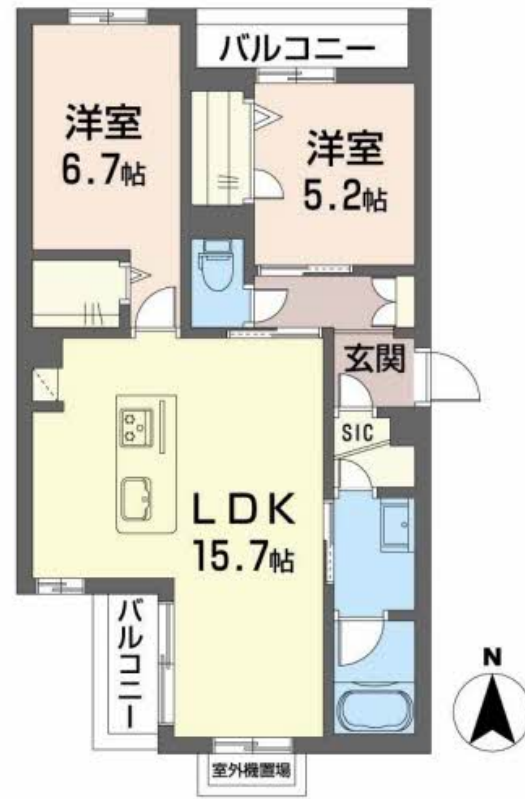
**2LDK**  
マンション

家賃 **122,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 244,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能（小型犬又は猫・1匹）／エレベーター搭載物件／Wi-Fi環境整ってます／動画視聴サービス（U-NEXT）導入物件／高遮音床システム「SHAIDD55」採用／全室エアコ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- IOT対応
- ZEH
- 耐震等級3
- 動画視聴 サービス
- 宅配BOX
- 長期優良住宅
- TVモニター付き インターホン

CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／耐震等級3／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／アイランドキッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）

**物件名** シャーメゾン ロッシュル ポン 0203号室

**アクセス** 近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩14分  
大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩14分

**所在地** 大阪府大阪市東住吉区公園南矢田1丁目19-18

**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK／洋室6.7 洋室5.2 LDK15.7 (帖)

**専有面積 / 向き** 64.04㎡／西 (角部屋)

**築年月 / 構造** 2025年1月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

**入居 / 契約期間** 2025年1月中旬／2年

**駐車場** 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」＊へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所

TEL:072-225-5333  
FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主