

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

矢田駅 徒歩14分

モバイルで見る



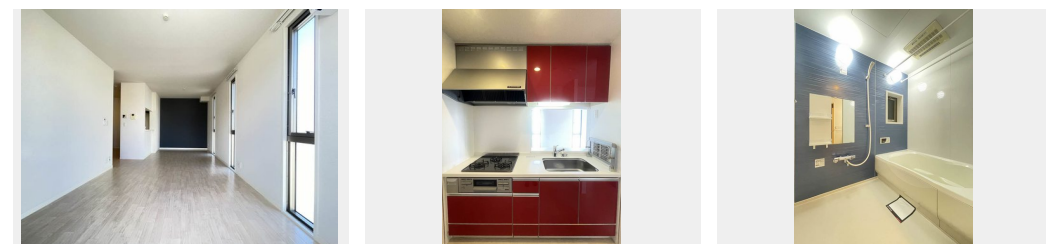
**1LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／オートロック・TVモニター付インターホン採用。／ペット（室内小型犬又は中型犬1頭のみ）飼育可能。

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

VHF・UHF・BS/インターネット対応/オートロック/フレッツ光/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/消火器/ペット相談可(室内中型犬)/インターネット無料(WiFi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/トイレ(暖房洗浄便座)/24H換気システム/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/雨戸(シャッタータイプ)/エアコン 1台/カラーモニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯箇所(浴室・台

物件名 シャーメゾン プルミエール 0201号室

間取り 1LDK/LDK13.7 洋室5.3(帖)

アクセス 近鉄南大阪線 矢田駅 徒歩14分  
大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩20分

専有面積 / 向き 44.75㎡ / 東(角部屋)

所在地 大阪府大阪市東住吉区住道矢田8丁目8-11

築年月 / 構造 2010年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000086600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所

TEL:072-225-5333  
FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主