

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

あびこ駅 徒歩8分

モバイルで見る



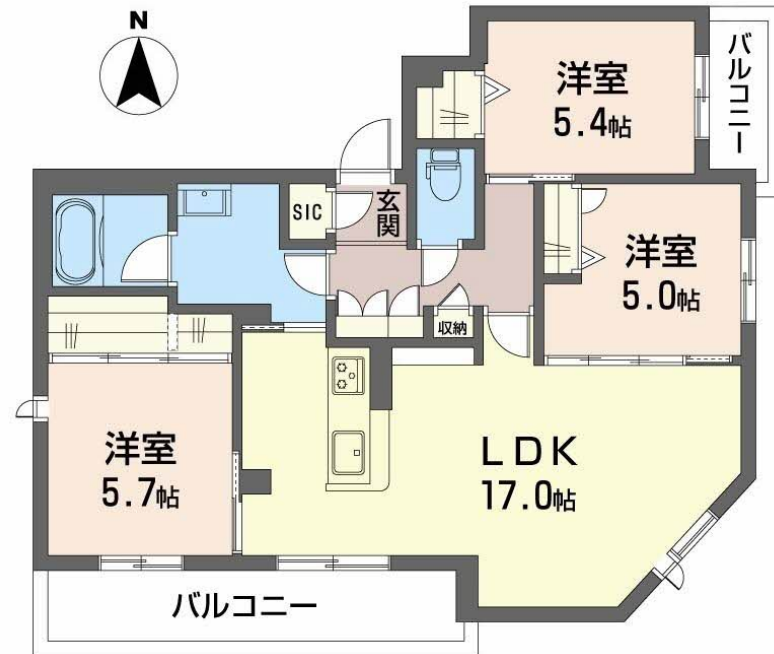
**3LDK**  
マンション

家賃 **161,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 322,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ペット対応（室内小型犬又は猫どちらか1匹）にてペットとの共同生活が可能です。／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり  
♪／Wi-Fi環境、整ってます。／部屋干しらくらくホスクリーンで雨の・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャームゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／耐震等級3／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／スマートロック／IOT対応／3フロアラットコンロ／太陽光発電／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス

物件名	シャームゾン ミモザ 0202号室
アクセス	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩8分 JR 阪和線 我孫子町駅 徒歩19分
所在地	大阪府大阪市住吉区苅田8丁目1番1の一部
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室5.7 洋室5.4 洋室5 LDK17 (帖)
専有面積 / 向き	76.06㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住みのトラブルは「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要となります。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00109310020

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所**  
TEL:072-225-5333  
FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主