

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

長居駅 徒歩12分

**2LDK**  
マンション

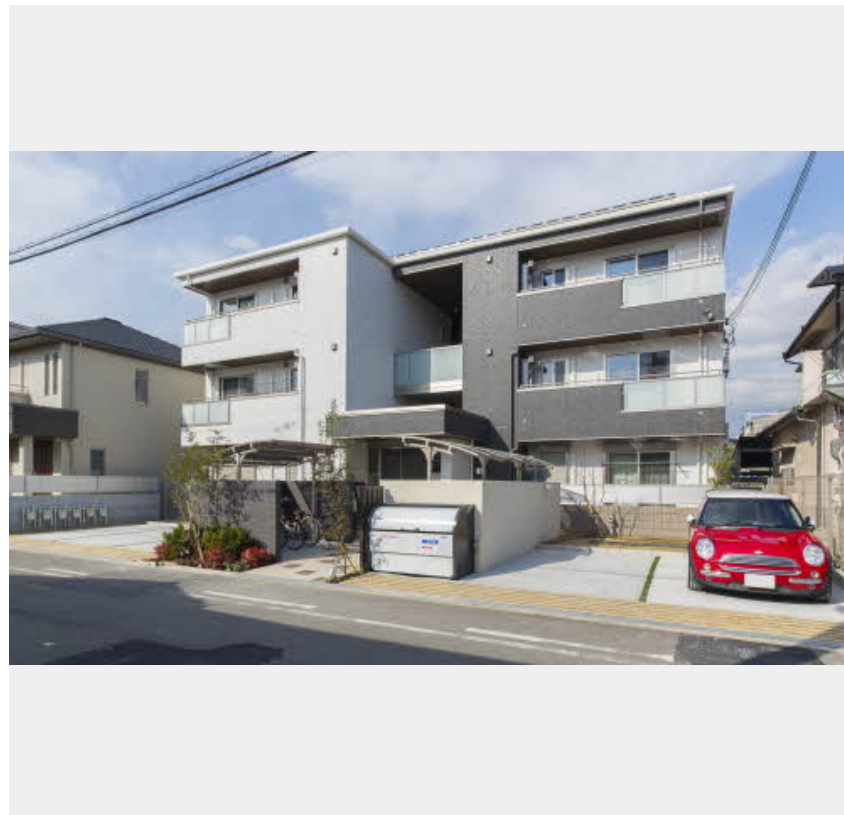
家賃 **99,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/高遮音床システム  
SHAI DD55を採用/ペット(室内小・中型犬)1匹まで  
飼育可

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 3口コンロ
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 給湯設備
- オートロック
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- 防犯カメラ
- コンロ
- 追い焚き給湯

CATV (e o光TV) / オートロック / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / ペット相談可 (室内中型犬) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス 1318 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / 断熱複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス) / クッションフロア / 網戸 / 雨戸 (シャッタータイプ) / 床下収納庫 (1階のみ) / 大型玄

|        |   |           |                              |
|--------|---|-----------|------------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン互幸園 0105号室                          | 間取り       | 2LDK/洋室5.2 洋室5.1 LDK12.5 (帖) |
| アクセス   | 大阪メトロ御堂筋線 長居駅 徒歩12分<br>南海電鉄高野線 住吉東駅 徒歩10分 | 専有面積 / 向き | 56.1㎡ / 南 (角部屋)              |
| 所在地    | 大阪府大阪市住吉区南住吉1丁目9番8号                       | 築年月 / 構造  | 2015年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建      |
| ランドマーク | -   | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                      |
|        |   | 駐車場       | 駐車場なし                        |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社レンタルハウス関西 長居店  
TEL:06-6608-5555  
FAX: 06-6608-5552

大阪府大阪市住吉区長居東4丁目5番1号1階  
免許番号:大阪府知事(5)第47891号  
所属団体:一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介