

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

杉本町駅 徒歩5分

モバイルで見る



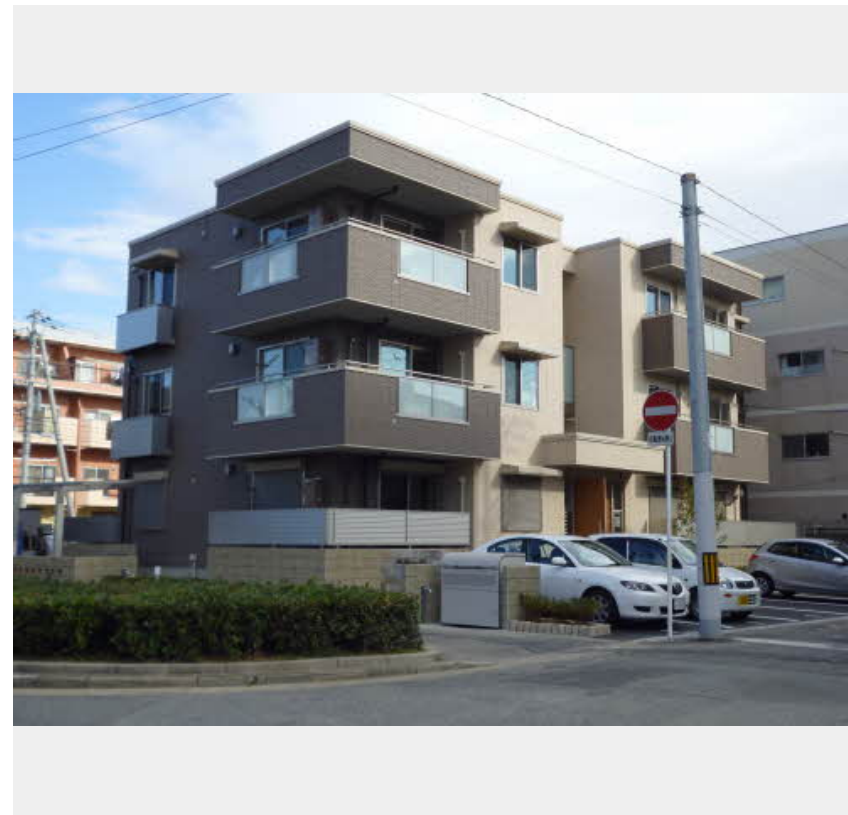
**2LDK**  
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

e o 光・オートロック・SHAIDD55を採用。/ J R 阪和線「杉本町」駅まで徒歩5分/エコジョーズを採用

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 洗面洗面台
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 3口コンロ
- フローリング付

CATV (e o 光 TV) / インターネット対応 / オートロック / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 消火器 / 外周フェンス / 前庭フェンス / 外灯 / 防犯カメラ / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス 1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室外) / 物

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

物件名 シャーメゾン エフィス 0202号室

アクセス J R 阪和線 杉本町駅 徒歩5分  
J R 阪和線 我孫子町駅 徒歩15分

所在地 大阪府大阪市住吉区山之内3丁目15番11号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.8 洋室6 LDK12.3 (帖)

専有面積 / 向き 60.55㎡ / 西

築年月 / 構造 2011年12月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リードイナフエステート **あびこ店**

TEL:06-6605-1277  
FAX: 06-6605-1278

大阪府大阪市住吉区我孫子東2丁目7-13ロイヤルキタノ201

免許番号: 大阪府知事(2)第60475号

所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介