

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

帝塚山駅 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 230,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン / 1階に防犯合わせガラス・防犯カメラの設置・ホームセキュリティの採用 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 南海電鉄高野線「帝塚山」駅まで徒歩3分ホームセキ・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり / インターネット対応 / オートロック・自動ドア / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / VHF・UHF・BS / e o 光 / 散水栓 / 防犯カメラ / 外灯 / 植栽 / ホームセキュリティ (ALSOK) / ペット相談可 (室内中型犬) / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



物件名 DAIKENN帝塚山 0205号室

アクセス 南海電鉄高野線 帝塚山駅 徒歩3分  
阪堺電気軌道阪堺線 東粉浜駅 徒歩13分

所在地 大阪府大阪市住吉区帝塚山中3丁目7-5

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 14.4 洋室7.5 洋室6 (帖)

専有面積 / 向き 66.56㎡ / 東

築年月 / 構造 2010年9月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2024年11月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。  
 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。  
 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所

TEL:072-225-5333  
FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主