

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄南大阪線

河堀口駅 徒歩2分

モバイルで見る



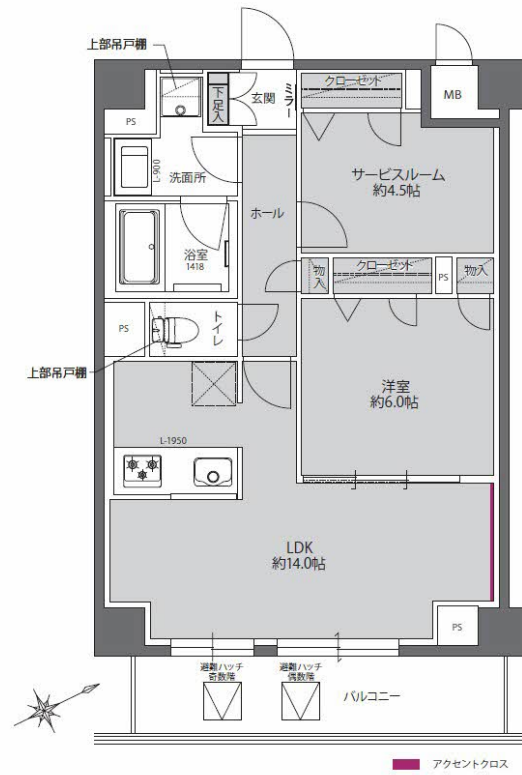
**1LDK**  
マンション

家賃 **176,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

エアコン1台付/共用エントランスハンズフリー開錠/スマートロック採用/ホテルライクな共用空間/Wi-Fi環境整ってます/EV充電用スタンド付区画あり/浴室乾燥機付/エコジョーズ採用...

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/エレベーター(カメラ設置)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデンス/ホテルライク/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/消火器/インターロッキング/造園・植栽/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/スマートロック/IOT対応/インターホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ

物件名	M-style 0706号室
アクセス	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩2分 JR大阪環状線 天王寺駅 徒歩14分
所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南2丁目43-1、43-3
ランドマーク	-

間取り	1LDK+S(納戸)/洋室6 S4.5 LDK14(帖)
専有面積/向き	59.1㎡/東
築年月/構造	2025年3月中旬/鉄筋コンクリート・7階-8階建
入居/契約期間	2025年3月中旬/2年
駐車場	駐車場空有り/月19800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.001045100706

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所**  
TEL:06-6440-3781  
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主