ShaMaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

天王寺駅 徒歩11分



家賃 172,000 円

共益費等 12,500 円

30,000 円

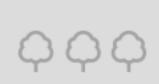
契約一時金 348,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

ペット飼育可能(小型犬1匹)/エレベーター付きシャーメゾ ン/Wi-Fi環境整ってます/乾太くん付/リビングにエア コン1台付/エコジョーズ採用/浴室乾燥機付/オートロック 自動ドア、防・・・

この物件についている。こだわり設備









宅配BOX



複層ガラス



インターネット 無料(WiFi付)



IOT対応



TVモニター付き インターホン









ペット相談可

CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(室内小型犬)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガー デンズ/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/ス マートロック/IOT対応/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3ロフラットコンロ/給湯器 (追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ(セパレイト) /ユ

物件名

シャーメゾンエクラ三明町 0201号室

アクセス

大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩11分 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩11分

所在地

大阪府大阪市阿倍野区三明町1丁目87番2

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室5.6 洋室5.2 LDK15(帖)

専有面積 / 向き 61.5㎡/南東(角部屋)

築年月/構造

駐車場

2025年3月下旬/重量鉄骨・2階-4階建

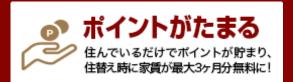
入居 / 契約期間

2025年3月下旬/2年

駐車場なし

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります 内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込),スマートロック設定費用16,500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付替された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 * 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 * 保険契約の取扱代理店は、積水パウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





積水ハウス不動産関西株式会社 堺賃貸営業所

TEL:072-225-5333 FAX: 072-225-5322

大阪府堺市堺区新町4番10号

免許番号:国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主