

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

寺田町駅 徒歩2分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **91,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸マンション。/ J R大阪環状線「寺田町」駅まで徒歩2分。/ 「シャーメゾンガーデンズ」の植栽豊かな外構。/ 共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニタ付ド...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エレベーター
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- エコジョーズ
- オートロック
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機

B S / C S / ペット相談可 (室内小型犬) / エレベーター (カメラ設置) / インターネット対応 / 光ケーブル対応 / フレッツ光 / オートロック・自動ドア / 掲示板 / シャーメゾンガーデンズ / 階段灯 / 人感センサー付廊下灯 / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防音サッシ / 防犯カメラ / 消火器 / 外周フェンス / 前庭フェンス / インターロッキング / 造園・植栽 / 外灯 / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (非接触キー) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	EDIFICE NANA 0202号室	間取り	1LDK / 洋室5.5 LDK11 (帖)
アクセス	J R大阪環状線 寺田町駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	42.98㎡ / 南 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北2丁目3番1号	築年月 / 構造	2016年9月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-9階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件 / 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)33,000円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000461600202  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所

TEL:06-6440-3781  
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主