

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

西田辺駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 **6,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **180,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／大阪メトロ御堂筋線「西田辺」駅まで徒歩3分。／LDにはエアコンも設置された充実仕様の過ごしやすい物件。／共用玄関のオートロック、カラーモニター付ドアホン、・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

CATV／インターネット対応／フレツ光／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン ペイシェス 0101号室

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK11.6 (帖)

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩3分  
阪堺電気軌道上町線 姫松駅 徒歩14分

専有面積 / 向き 46.17㎡ / 南 (角部屋)

所在地 大阪府大阪市阿倍野区阪南町6丁目1番22号

築年月 / 構造 2015年8月下旬 / 鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：92,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

レントエステート株式会社

TEL:06-6629-3232  
FAX: 06-6629-3222

大阪府大阪市阿倍野区昭和町5丁目12-22

免許番号：大阪府知事（1）第64437号

所属団体：（公社）全国宅地建物取引業保証協会 / （公社）近畿地区不動産

公正取引協議会加盟 ほか

取引形態  
仲介