

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ御堂筋線

昭和町駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 122,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／大阪メトロ御堂筋線昭和町駅徒歩9分。／ブロードバンドインターネット接続サービスE O光利用可能。／オール電化住宅（エコキュート付き）。防犯カメラ・オートロック・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート

駐車場あり／e o光／オートロック／オール電化／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／フレッツ光／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ／ト

物件名 エスペランス阿倍野 0301号室

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室6 LDK11.5 (帖)

アクセス 大阪メトロ御堂筋線 昭和町駅 徒歩9分  
阪堺電気軌道上町線 東天下茶屋駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 58.0㎡ / 南 (角部屋)

所在地 大阪府大阪市阿倍野区阪南町2丁目27番21号

築年月 / 構造 2011年3月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年11月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月18700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：122,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ツインホーム株式会社 本店**  
TEL:06-6622-8500  
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町4丁目1-13  
免許番号：大阪府知事（6）第46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介