

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

放出駅 徒歩7分

モバイルで見る



3LDK
アパート

家賃 **158,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 316,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ペット対応（室内小型犬と猫どちらか1匹まで）にてペットとの共同生活が可能です。/エアコン付！/Wi-Fi環境、整ってます。/部屋干しらくらくホスクリーンで雨の日や花粉の時期でも気に・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーマゾン ZEH
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / 耐震等級3 / ゴミ集積場 (敷地外) / 屋外共用排水栓 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 植栽 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗面所独立 /

物件名 シャーマゾン レピュートⅢ 0102号室

間取り 3LDK / 洋室6.1 洋室5.5 洋室4.7 LDK14.4 (帖)

アクセス J R片町線 放出駅 徒歩7分
J Rおおさか東線 放出駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 79.46㎡ / 北 (角部屋)

所在地 大阪府大阪市城東区諏訪1丁目199番の一部

築年月 / 構造 2025年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2025年5月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーマゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーマゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーマゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーマゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーマゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001103900102

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーマゾンPM関西株式会社 大阪賃貸営業所
TEL:06-6440-3801
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

取引形態
仲介