

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

放出駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1R**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。/ J R片町線「放出」駅まで徒歩6分。/ 玄関のカラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガラス（合せガラス）と1・2階はシャッタータイプ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

ペット相談可（室内中型犬）/ 屋外共用用水栓 / 駐輪場（屋根付き）/ 高遮音床システム「SHAIDD55」/ UHF / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵（①キー②ロック）/ 玄関鍵（オプナス）/ カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / 独立キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器（追焚機能付）/ 給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/ ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機（暖房乾燥）/ 洗濯機置場（室内）/ 洗濯防水パン / 物干し / トイレ（暖房洗浄便座）/ エアコン 1台 / クーラースリーブ有 / 断熱複層ガラス / 防犯ガラス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン諏訪 0202号室  
アクセス J R片町線 放出駅 徒歩3分  
J Rおおさか東線 放出駅 徒歩3分  
所在地 大阪府大阪市城東区諏訪1丁目1番6号  
ランドマーク -

間取り ワンルーム / 洋室10.1 (帖)  
専有面積 / 向き 34.16㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2015年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件 / 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。/ 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主