

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R片町線

鳴野駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **89,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 210,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**おすすめ  
ポイント**

敷地環境を高める環境プレミアム「シャーメゾンガーデンズ」仕様です。/無料インターネット付き。共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、1階は防犯ガ...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり/BS/CS/CATV(都市型)/ペット相談可(室内中型犬)/インターネット対応/オートロック/シャーメゾンガーデンズ/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/eo光/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/宅配BOX/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス

**物件名** Comfy放出 0102号室  
**アクセス** J R片町線 鳴野駅 徒歩10分  
大阪メトロ今里筋線 蒲生四丁目駅 徒歩13分  
**所在地** 大阪府大阪市城東区放出西1丁目6番9号  
**ランドマーク** -

**間取り** 1LDK/洋室6.4 LDK13.8(帖)  
**専有面積/向き** 51.45㎡/東(角部屋)  
**築年月/構造** 2014年9月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
**入居/契約期間** 2025年1月中旬/2年  
**駐車場** 駐車場空有り/月13000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000363400102  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム  
TEL:06-6932-8100  
FAX: 06-6932-8500

関目高殿店  
大阪府大阪市城東区成育5丁目23-2-106  
免許番号：大阪府知事(7)第042369号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介