

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ今里筋線

新森古市駅 徒歩2分

2LDK  
アパート

家賃 **105,000 円**

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 170,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/大阪メトロ今里筋線「新森古市」駅まで徒歩2分。/無料Wi-Fi導入/高遮音床システム「SHAIDD55」導入。遮熱断熱複層ガラス使用。

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- しや熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

CATV (e o光TV) /光ケーブル対応/散水栓/駐輪場(屋根付き) /高遮音床システム「SHAIDD55」/BS/CS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応) /防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック) /カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付) /給湯箇所(浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ(セパレート) /浴室乾燥機(暖房乾燥) /洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内) /物干し/トイレ(暖房洗浄便座) /クーラースリーブ有/しや熱

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 プレジオ 明日葉 0201号室

アクセス 大阪メトロ今里筋線 新森古市駅 徒歩2分  
大阪メトロ今里筋線 清水駅 徒歩12分

所在地 大阪府大阪市旭区新森4丁目2番15号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.7 洋室4.3 LDK12.5(帖)

専有面積 / 向き 62.08㎡ / 東(角部屋)

築年月 / 構造 2011年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エムティー  
TEL:06-6957-7555  
FAX: 06-6957-7556

大阪府大阪市旭区森小路2丁目17番2号  
免許番号:大阪府知事(6)第45516号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介