

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

南巽駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 93,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工/大阪メトロ千日前線南巽駅まで徒歩4分/防犯カメラ、オートロックを採用。Wi-Fi導入有(無料・U-NEXT)/カウンターキッチン/ウォークインクローゼットあります。

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/VHF・UHF・BS/e光/散水栓/消火器/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/オートロック/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(デンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/AP用フローリング/バルコニー/ウォ

物件名 グランディール I 1202号室  
アクセス 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩4分  
大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩12分  
所在地 大阪府大阪市生野区巽東2丁目11-27  
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/洋室4.8 S6.6 LDK11.7(帖)  
専有面積/向き 54.04m<sup>2</sup>/西(角部屋)  
築年月/構造 2011年3月下旬/軽量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年11月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:93,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケントコーポレーション 地下鉄平野店

TEL:06-6760-6200  
FAX: 06-6760-6400

大阪府大阪市平野区背戸口5丁目7-13 片岡マンションII 2F  
免許番号: 国土交通大臣(4)第007320号  
所属団体: 一般社団関西住宅産業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介