

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

鶴橋駅 徒歩5分

モバイルで見る



1R  
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／防犯カメラ・オートロック・モニターホン採用。ペット（室内中型犬1匹のみ）飼育可能。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

共聴アンテナ／防犯カメラ／ペット相談可（室内中型犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／モニター付ドアホン／対面キッチン／電磁コンロ／給湯器（高温差し湯機能付）／浴室乾燥機／洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 La CASA 鶴橋 0302号室

アクセス J R大阪環状線 鶴橋駅 徒歩5分

所在地 大阪府大阪市生野区鶴橋2丁目12番23号

ランドマーク -

間取り ワンルーム／洋室14.2 (帖)

専有面積 / 向き 37.75㎡ / 西

築年月 / 構造 2008年4月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料（初回契約時） 44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ツインホーム株式会社 谷町店**  
TEL:06-6940-5200  
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町1丁目1-8  
免許番号：大阪府知事（6）46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介