

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

新深江駅 徒歩5分

モバイルで見る



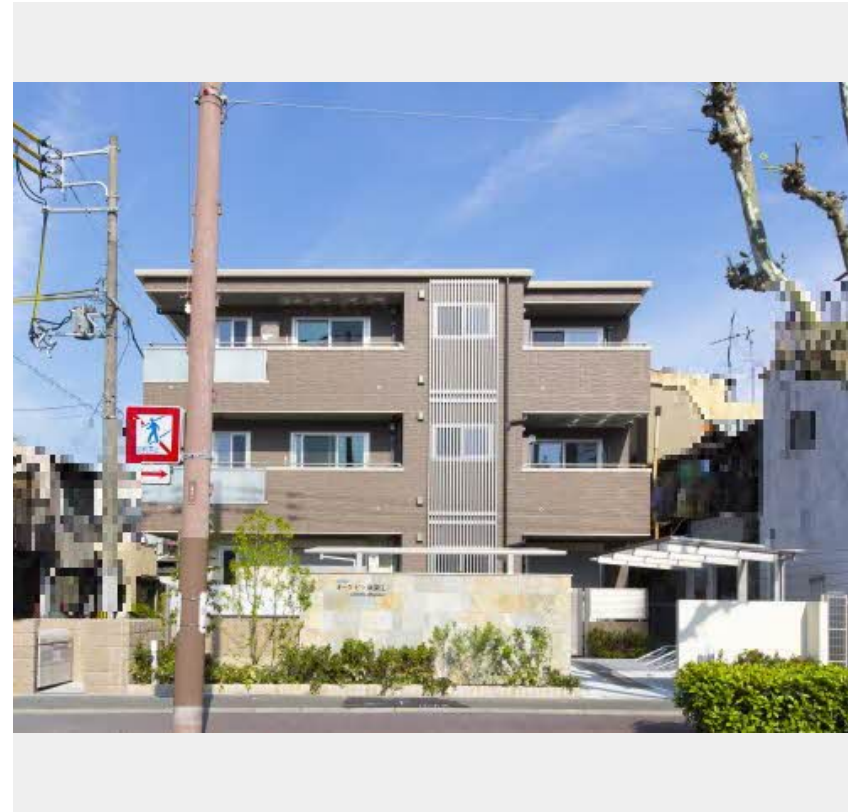
3LDK
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 270,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／大阪メトロ千日前線「新深江」駅まで徒歩5分。／共用玄関のオートロック、モニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用。／1階は防犯ガラス（合せガラス）とシ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- ペット相談可
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- 警備システム
- 3口コンロ

駐車場あり／CATV(eo光TV)／ペット相談可(室内中型犬)／インターネット対応／オートロック／散水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホームセキュリティ(セコム)／消火器／防犯カメラ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(非接触キー)／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1418／24H

物件名 オークビル新深江 0105号室
アクセス 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩5分
近鉄大阪線 布施駅 徒歩9分
所在地 大阪府大阪市東成区大今里南6丁目14番3号
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室7 洋室6 洋室5.4 LDK12.1(帖)
専有面積 / 向き 69.29㎡ / 西(角部屋)
築年月 / 構造 2015年4月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月27500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000404600105

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店

TEL:06-6940-5200
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町1丁目1-8
免許番号：大阪府知事(6)46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介