

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

今里駅 徒歩5分

モバイルで見る



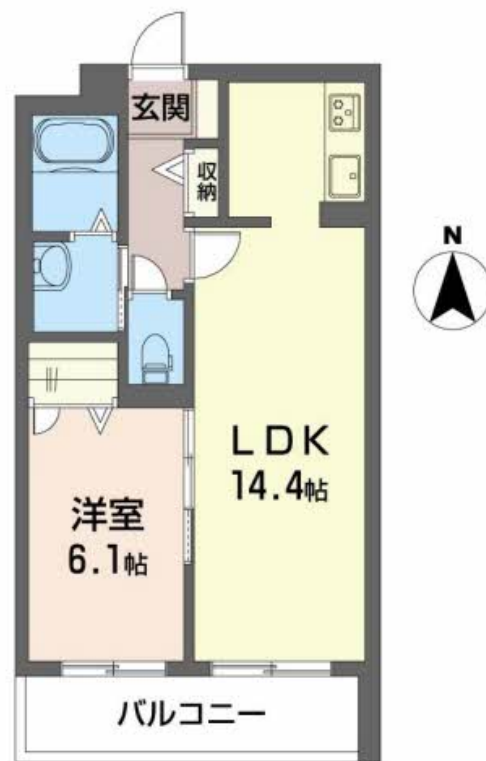
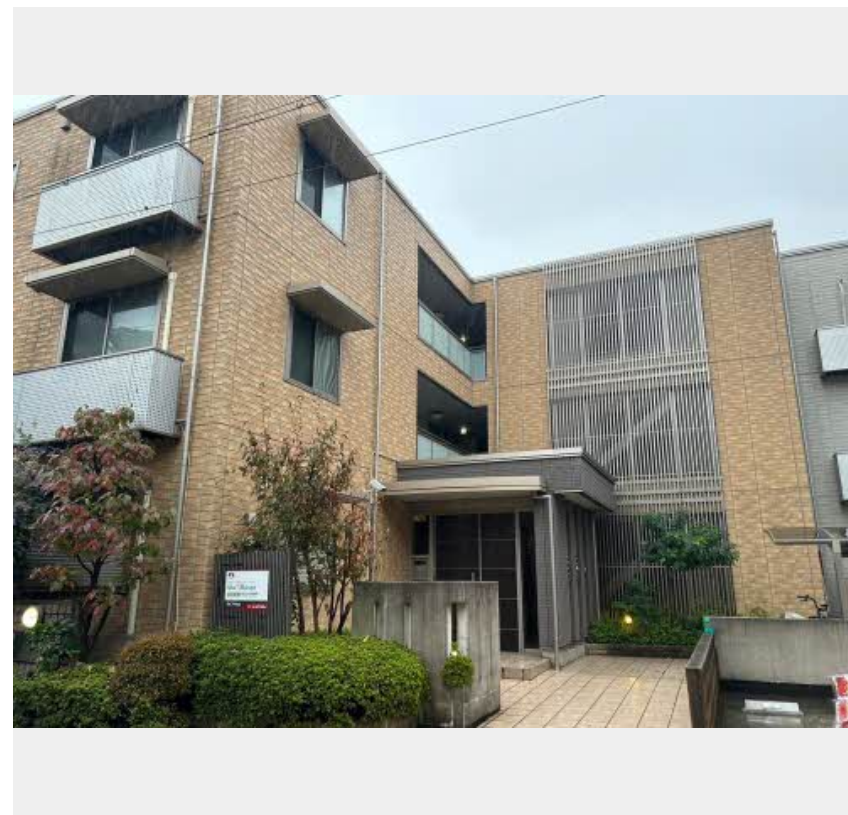
1LDK  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 **6,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **189,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/大阪メトロ千日前線「今里」駅まで徒歩5分/オートロック・防犯カメラ設置採用/インターネットはフレッツ光が利用可能です。(別途利用料要)

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/CA TV/防犯カメラ/フレッツ光/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/ガスコンロ/モニター付ドアホン/バルコニー/給湯器(追焚機能付)/独立キッチン/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾン フィオーレ 0203号室

間取り 1LDK/LDK14.4 洋室6.1(帖)

アクセス 大阪メトロ千日前線 今里駅 徒歩5分  
JR大阪環状線 玉造駅 徒歩13分

専有面積/向き 47.25㎡/南(角部屋)

所在地 大阪府大阪市東成区大今里西2丁目4番7号

築年月/構造 2007年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2025年3月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り/月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.153956000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 大阪賃貸営業所

TEL:06-6440-3801  
FAX: 06-6440-3811

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主