

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

崇禅寺駅 徒歩3分

モバイルで見る



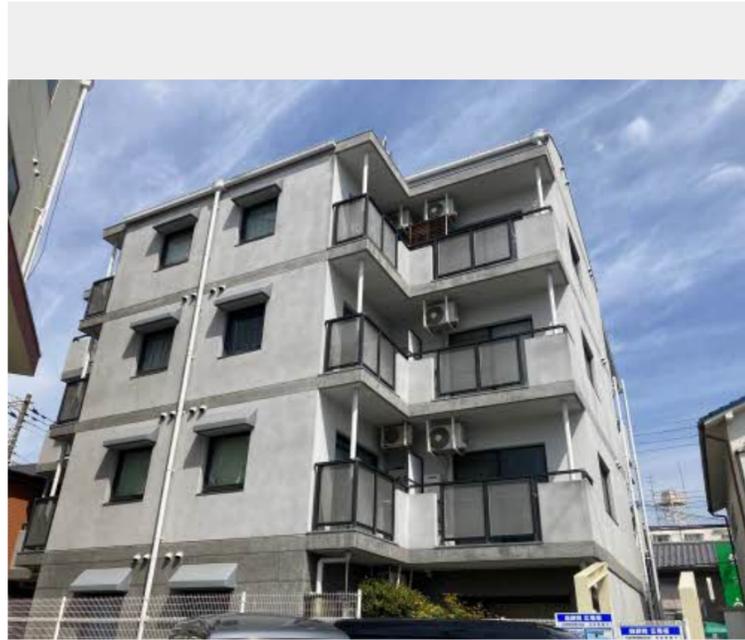
1K  
マンション

家賃 **38,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 30,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

セキュリティ対策！オートロックで一つ上の安心感を／入居者様の安心を見守る防犯カメラ設置済み／阪急電鉄京都線「崇禅寺」駅まで徒歩1分／ローソン阪急崇禅寺駅前店まで141m／ライフ崇・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

CATV (都市型) / UHF / オートロック / 防犯カメラ / 消火器 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / 独立キッチン / エアコン 1台 / クーラースリーブ有 / フローリング / ウッドフロア / 網戸 / バルコニー / ウォークインクローゼット / 玄関クローゼット / TV端子 / 人感センサー付玄関灯 / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / 自動火災警報器 / バス・トイレ (セパレート)

物件名 エス・アイウィング 0401号室

間取り 1K/-

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩3分  
阪急電鉄阪急千里線 柴島駅 徒歩9分

専有面積 / 向き 19.22㎡ / 北

所在地 大阪府大阪市東淀川区東中島3丁目17-10

築年月 / 構造 1993年6月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、水道料 毎月 2,000円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：なし

No.000960900401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジョイント  
TEL:06-6346-6000  
FAX: 06-6346-6001

大阪府大阪市北区大淀南1丁目10-20新梅田ジョイントビル1F  
免許番号：大阪府知事（9）第31907号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介