

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

淡路駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック/カラーモニタ付きドアホン/インターネット無料 (Wi-Fi) / エアコン1台 (リビング) / 浴室乾燥機 / 洗濯機能付便座

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 3口コンロ
- 耐震等級3
- 警備システム
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- エコジョーズ

BS/CS/CATV (都市型) / 光ケーブル対応 / オートロック / 耐震等級3 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホームセキュリティ (セコム) / 消火器 / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗濯機能付便座) / エアコン 1台 / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	プリユネ・淡路 0202号室	間取り	1LDK/洋室5.7 LDK12.7 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 淡路駅 徒歩4分 JRおおさか東線 JR淡路駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	46.1㎡ / 東 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路3丁目14番28号	築年月 / 構造	2015年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.00039270020

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**稲田不動産 淡路本店**  
TEL:06-6324-3995  
FAX: 06-6324-3403

大阪府大阪市東淀川区淡路4丁目3-10  
免許番号：大阪府知事(6)第046307号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介